

**ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV**  
**Albert Panisstraat 8 bus 002 te 9120 BEVEREN-WAAS**  
**RPR Gent, afdeling Dendermonde**  
**0405.553.832**

en

**WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV**  
**Kanunnik Dr. Louis Colensstraat 10 bus 1 te 8400 OOSTENDE**  
**RPR Gent, afdeling Oostende**  
**0405.110.404**

**VOORSTEL TOT EEN FUSIE DOOR OVERNEMING  
IN TOEPASSING VAN ARTIKELEN 12:2 EN 12:24  
VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
OPGESTELD DOOR DE RADEN VAN BESTUUR VAN ONESTO WOONKREDIET VOOR  
VLAANDEREN NV EN WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV**

**1 Voorafgaande uiteenzetting**

De raad van bestuur van ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV (hierna "**ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV**") of ook de "**Overnemende Vennootschap**") en de raad van bestuur van WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV (hierna "**WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV**") of ook de "**Over te nemen Vennootschap**") hebben in gemeen overleg in toepassing van de artikelen 12:2 *juncto* 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna afgekort "**WVV**") onderhavig voorstel tot een fusie door overname tussen ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV als Overnemende Vennootschap en WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV als Over te nemen Vennootschap opgesteld (beide samen hierna ook de "**Fuserende Vennootschappen**").

De voorgenomen fusie tussen ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV en WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV waarbij het gehele vermogen van WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:2 en 12:12 en volgende van het WVV, zal overgaan op ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV zal verlopen via de procedure ingesteld bij de artikelen 12:24 en volgende van het WVV.

De voorgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Fuserende Vennootschappen, te houden op een nog vast te leggen datum, maar in elk geval na het verstrijken van de termijn van zes weken waarvan sprake in artikel 12:24 van het WVV.

**1.1 Rechtsvorm, naam, zetel en voorwerp van de Fuserende Vennootschappen**

(a) De Overnemende Vennootschap ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV, is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 9120 Beveren-Waas, Albert Panisstraat 8 bus 002, en met ondernemingsnummer (RPR Gent, afdeling Dendermonde) 0405.553.832.

Haar statuten voorzien naast haar vennootschapsnaam voluit ook de afgekorte benaming "**OWVV**".

Het voorwerp overeenkomstig artikel 4 van de statuten van de Overnemende Vennootschap luidt letterlijk als volgt:

*“4.1. De vennootschap heeft de volgende activiteiten tot voorwerp: het toekennen en beheren van sociale leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van natuurlijke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen.*

*4.2. De vennootschap kan alle commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de activiteiten die zij tot voorwerp heeft of die van aard zijn die te begunstigen of de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken voor zover dit conform blijft aan de wettelijke en decretale bepalingen die op haar van toepassing zijn uit hoofde van haar activiteiten.*

*4.3. De vennootschap mag belangen of deelnemingen verwerven en aanhouden in andere vennootschappen of ondernemingen die dezelfde, gelijkaardige of aanvullende activiteiten tot voorwerp hebben. Zij mag tevens rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft.”*

- (b) De Over te nemen Vennootschap WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 8400 Oostende, Kanunnik Dr. Louis Colensstraat 10 bus 1, en met ondernemingsnummer (RPR Gent, afdeling Oostende) 0405.110.404.

Haar statuten voorzien naast haar vennootschapsnaam ook de handelsbenamingen “Eigen Haard” en “Eigen Huis – Thuis Best”.

Het voorwerp (zijnde het vroegere doel) overeenkomstig artikel 4 van de statuten van de Over te nemen Vennootschap luidt letterlijk als volgt:

*“§1. De vennootschap is een door de Vlaamse regering erkende kredietmaatschappij in toepassing van artikel 78 van de Vlaamse Wooncode. Het uitsluitend maatschappelijk doel is het toekennen en beheren van sociale leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van natuurlijke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen. De erkende kredietmaatschappij zal dit doel nastreven met in acht name van de voorwaarden voor erkenning en toezicht gesteld door de Vlaamse regering zowel in verband met de werking van de erkende kredietmaatschappij als met de voorwaarden waaraan de ontleners, de bescheiden woning en de lening dienen te voldoen. Binnen dit kader zal de erkende kredietmaatschappij eveneens alle gevraagde informatie verschaffen en alle controles aanvaarden van de instanties die krachtens de erkenning en het toezicht door de Vlaamse regering of de wetgeving inzake hypothecair krediet daartoe bevoegd zijn.*

*§2. Om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken kan de erkende kredietmaatschappij zonder onderscheid alle daden, handelingen of verrichtingen stellen die voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel nodig of nuttig kunnen zijn. Ter verduidelijking van het vorige lid mag de erkende kredietmaatschappij onder meer alle handelingen en verrichtingen stellen die betrekking hebben op:*

- a) het toekennen van leningen of kredietopeningen gewaarborgd door een hypotheek of anderszins, terugbetaalbaar in opeenvolgende betalingen, voor het bouwen, kopen, verbouwen, vernieuwen of behouden van bescheiden woningen;*

*b) het opzeggen van deze leningen of kredietopeningen en het nemen van alle minnelijke of gerechtelijke maatregelen tot uitvoering van de toegekende zekerheden;*

*c) het verwerven van onroerende goederen die te koop gesteld zouden worden ten gevolge van de uitwinning van één van haar schuldenaars, of ten gevolge van een hoger bod bij een verkoop uit de hand of bij een openbare verkoop, en het verkopen van deze goederen binnen een maximumtermijn van twee (2) jaar. Deze termijn kan maximaal tot vijf (5) jaar verlengd worden wanneer een eerdere verkoop zou leiden tot verlies;*

*d) het waarborgen van verbintenissen van derden, het betalen in hun naam en plaats, met indeplaatsstelling waardoor de hypothecaire waarborg verkregen wordt;*

*e) het ondernemen in naam en voor rekening van de kredietmaatschappij van alle activiteiten van tussenpersoon in verzekeringen die van aard zijn de goede afloop te waarborgen van de kredieten die toegekend werden voor het bouwen, kopen of verbouwen of behouden van een woning gelegen in het Vlaamse Gewest;*

*f) het ontlenen of bekomen van fondsen, met of zonder het stellen van waarborgen, en bestemd voor de verwezenlijking van haar doel;*

*g) met de andere erkende kredietmaatschappijen elke overeenkomst, elk toetredingscontract of ander akkoord sluiten, waardoor de samenwerking tussen de erkende kredietmaatschappijen tot stand wordt gebracht of versterkt, onder meer met het oog op:*

- de coördinatie van gemeenschappelijke diensten of producten;*
- de coördinatie van de controle over de toepassing van de erkenningsvoorwaarden;*
- het zoeken naar de meest gunstige fundingvoorwaarden.*

*h) deelnemen in andere erkende kredietmaatschappijen of in iedere vennootschap, vereniging of stichting die erkende kredietmaatschappijen groepeert en dit met maximum vijftien procent (15 %) van haar eigen vermogen.*

*§3. De erkende kredietmaatschappij mag geen handelingen stellen of overeenkomsten sluiten waardoor de vrije concurrentie tussen financiële instellingen die de funding verlenen verstoord wordt."*

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap is voldoende ruim om de huidige activiteiten van de Over te nemen Vennootschap te omvatten. Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap hoeft derhalve niet te worden gewijzigd ingevolge de fusie.

## **1.2 Ruilverhouding van de aandelen**

De Overnemende Vennootschap zal aandelen uitgeven ten voordele van de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap, in ruil voor de aandelen die zij bezitten in de Over te nemen Vennootschap en als vergoeding van de overgang van het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap.

Op dit ogenblik bedraagt het totaal aantal aandelen van de Overnemende Vennootschap ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV 1.093.961 aandelen en van de Over te nemen Vennootschap WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV 901.240 aandelen.

De ruilverhouding van de aandelen wordt berekend op basis van de weerhouden boekwaarde van de aandelen van elk van de Fuserende Vennootschappen per 31 december 2022, zijnde enerzijds een boekwaarde van 13.900.036,49 EUR voor ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV welk

neerkomt op een waarde per bestaand aandeel van (afgerond) 12,71 EUR, en anderzijds van 3.748.793,49 EUR voor WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV welk neerkomt op een waarde per bestaand aandeel van (afgerond) 4,16 EUR. Op grond van deze respectieve boekwaarden wordt een ruilverhouding voorgesteld van (afgerond) 3 aandelen in WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV voor 1 aandeel in ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV, oftewel in totaal 300.413 nieuwe aandelen van ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV voor in totaal 901.240 bestaande aandelen van WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV.

Er wordt voorgesteld om deze 300.413 nieuwe aandelen uit te geven in ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV ten voordele van de aandeelhouders van WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV *pro rata* hun aandelenbezit in WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV.

### **1.3 Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt**

De nieuw aandelen uit te geven in de Overnemende Vennootschap zullen op naam zijn en zullen dezelfde kenmerken hebben als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap.

De ruiloperatie van de bestaande aandelen van de Over te nemen Vennootschap tegen de nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap zal gebeuren door en onder verantwoordelijkheid van de raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV.

De uitreiking zal *in concreto* gebeuren door de inschrijving van de nieuwe aandelen uitgegeven in de Overnemende Vennootschap ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV in het aandelenregister van laatstgenoemde vennootschap op naam van de bestaande aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV als respectieve begunstigden van die nieuwe aandelen in verhouding tot hun aandelenbezit in laatstgenoemde vennootschap op het ogenblik van de totstandkoming van de fusie.

Dienovereenkomstig zal, onmiddellijk volgend op de totstandkoming van de fusie, door de raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV of zijn gevolmachtigde(n) het aandelenregister van laatstgenoemde vennootschap met volgende nieuwe inschrijvingen en gegevens worden aangevuld:

- voor elke bestaande aandeelhouder van de Over te nemen Vennootschap die nog geen aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap is, een nieuwe inschrijving op zijn of haar naam met vermelding van zijn gegevens en het aantal nieuwe aandelen dat hij of zij ingevolge de fusie verkrijgt;
- voor elke bestaande aandeelhouder van Over te nemen Vennootschap die ook reeds aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap is, op het folio dat hem of haar betreft, toevoeging van het aantal bijkomende nieuwe aandelen dat hij of zij ingevolge de fusie verkrijgt;
- voor alle nieuwe aandelen ingeschreven als voormeld, de vermelding van de volstorting door inbreng in natura van het vermogen van de Over te nemen Vennootschap ingevolge de fusie met vermelding van de datum van de respectieve corresponderende fusiebesluiten van de Fuserende Vennootschappen en de referenties van de desbetreffende notariële akten.

Deze inschrijvingen zullen worden ondertekend enerzijds, door twee bestuurders namens de Overnemende Vennootschap en, anderzijds, door de betreffende aandeelhouders of hun respectieve gevolmachtigden hiertoe.

Het aandelenregister van de Over te nemen Vennootschap WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV zal worden vernietigd door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register.

#### **1.4 Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven op deelname in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht**

De nieuwe aandelen die ingevolge de fusie zullen worden uitgegeven in de Overnemende Vennootschap, zullen delen in de winst van de Overnemende Vennootschap en recht geven recht op dividenden vanaf 1 januari 2023 (zijnde effectief de datum waarop het lopende boekjaar van de Overnemende Vennootschap begonnen is).

Deze datum correspondeert met de boekhoudkundige scharnierdatum bedoeld onder punt 1.5. hierna. Er worden geen bijzondere regelingen voorzien betreffende dit recht.

#### **1.5 Datum van boekhoudkundige toerekening**

Alle handelingen van de Over te Nemen Vennootschap worden voor boekhoudkundige doeleinden en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2023 (zijnde effectief de datum waarop het lopende boekjaar van elk van de Fuserende Vennootschappen begonnen is).

De fusie zal *in concreto* plaatsvinden op basis van de balanscijfers van de Fuserende Vennootschappen zoals die blijken uit hun respectieve goedgekeurde jaarrekeningen opgesteld per 31 december 2022.

#### **1.6 Bijzondere rechten of effecten met bijzondere rechten**

Noch in de Overnemende Vennootschap noch in de Over te Nemen Vennootschap bestaan er aandelen waaraan bijzondere rechten verbonden zijn. Er zijn in de Fuserende Vennootschappen ook geen andere effecten dan aandelen uitgegeven. Er worden door de Overnemende Vennootschap dienaangaande geen bijzondere rechten toegekend noch enige andere maatregelen voorgesteld.

#### **1.7 De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 12:26 WVV bedoelde verslag**

Beide Fuserende Vennootschappen hebben dezelfde commissaris, met name de CVBA VANDELANOTTE BEDRIJFSREVISOREN" (IBR B00083), RPR Gent, afdeling Kortrijk 0433.608.707, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1a, in deze functie vertegenwoordigd door de heer DEGRYSE Jan (IBR A01695), bedrijfsrevisor. De bestuursorganen hebben aan de voornoemde commissaris van de Fuserende Vennootschappen opdracht gegeven om voor elk van de Fuserende Vennootschap een verslag over onderhavig fusievoorstel overeenkomstig art. 12:26 WVV op te stellen.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht, in gemeen overleg en volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven vastgelegd, bedraagt in totaal 1.875,00 euro (excl. BTW) per betrokken vennootschap.

#### **1.8 Geen bijzondere voordelen**

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen.

## **2 Onroerende goederen**

Het vermogen van de Over te nemen Vennootschap WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV bevat de hierna vermelde onroerende goederen in volle eigendom die in het kader van en als gevolg van deze fusieverrichting zullen overgaan naar het vermogen van de Overnemende Vennootschap ONESTO

WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV, en welke overgang aanleiding geeft tot toepassing van het Vlaamse Bodemdecreet, te weten de onroerende goederen gelegen te:

2.1. Oostende, Kanunnik Dr. Louis Colensstraat 10 - Afdeling 35013 Oostende 1 AFD sie A nr 1651/00T013

Op datum van 18 juli 2023 werd door de OVAM met betrekking tot voormeld onroerend goed een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud voorafgaandelijk aan het opstellen van dit fusievoorstel reeds werd meegedeeld aan de Overnemende Vennootschap. De inhoud van het hiervoor bedoelde door de OVAM afgeleverde attest luidt letterlijk als volgt:

*"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.*

**2.0 EXTRA INFORMATIE:**

*Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.*

**2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

*De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.*

**2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT**

*Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.*

**2.2.1 Extra informatie**

*Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22.06.2017, werd dit perceel opgenomen in de site 'Sitebesluit - Voormalige gasfabriek, Kanunnik Dokter Louis Colenstraat in Oostende'. Er werd voor dit perceel nog geen siteonderzoek goedgekeurd.*

**2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT**

**2.3.1 Extra informatie**

**DATUM: 26.10.2012**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Historisch onderzoek en beperkte monsternamen op voormalige gassites - OVAM - Kanunnik Dokter Louis Colenstraat, Oostende

AUTEUR: Ecorem NV

**DATUM: 22.06.2017**

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Sitebesluit - Voormalige gasfabriek, Kanunnik Dokter Louis Colenstraat in Oostende

AUTEUR: OVAM

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

2.2. Brugge, Koningin Astridlaan 25 – Afdeling 31030 Brugge 24 Afdeling Sint-Michiels 1AFD Sie A nr 0378/00D000

Op datum van 18 juli 2023 werden door de OVAM met betrekking tot voormeld onroerend goed een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud voorafgaandelijk aan het opstellen van dit fusievoorstel reeds werd meegedeeld aan de Overnemende Vennootschap. De inhoud van het hiervoor bedoelde door de OVAM afgeleverde attest luidt letterlijk als volgt:

*"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

**2.0 EXTRA INFORMATIE:**

*Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.*

**2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.*

**2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT**

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

**2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN**

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”*

De overgang van de voormelde onroerende goederen van het vermogen van de Over te nemen Vennootschap naar het vermogen van de Overnemende Vennootschap geeft tevens aanleiding tot toepassing van het Vlaamse decreet betreffende het onroerend erfgoed. De Over te nemen Vennootschap heeft dienaangaande aan de Overnemende Vennootschap meegedeeld dat geen van de voormelde onroerende goederen enige beschermde status hebben als bedoeld in het voormelde Vlaamse decreet, behoudens het eigendom Kanunnik Dr. Louis Colensstraat 10 te Oostende (perceel 1651T13) dat is opgenomen in de Inventaris Archeologisch Zones als “Historische stadskern van Oostende”.

### **3 Juridische uitwerking en streefdatum fusieakten**

De fusie door overneming zal juridisch uitwerking hebben tussen partijen vanaf de datum waarop de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Fuserende Vennootschappen overeenstemmende besluiten zullen genomen hebben, met dien verstande dat de verrichting pas tegenstelbaar zal zijn aan derden vanaf de publicatie van het besluit in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:18 van het WVV. De respectieve raden van bestuur zullen alles doen wat binnen hun macht ligt opdat de voorgestelde fusie ten laatste op 31 oktober 2023 kan worden goedgekeurd.

### **4 Fiscale uitwerking**

De voorgestelde fusie door overneming zal plaatsvinden onder het vrijstellingsregime van:

- (a) artikel 183*bis* en artikel 211 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992;
- (b) artikel 117, §1 en artikel 120, derde lid van het Wetboek Registratierechten (federaal) en artikel 2.9.1.0.3. Vlaamse Codex Fiscaliteit; en
- (c) artikel 11 en artikel 18, §3 Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

### **5 Gevolgen van de fusie**

Het gehele vermogen, inclusief alle activa en passiva, en alle rechtsverhoudingen, inclusief alle rechten en plichten buiten balans, van de Over te nemen Vennootschap WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV zullen onder de voorwaarden als uiteengezet in dit fusievoorstel onder algemene titel overgaan op de Overnemende Vennootschap ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV, waardoor ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV van rechtswege als rechtsopvolger onder algemene titel in alle rechten en verplichtingen van WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV zal treden.

### **6 Wijziging van de statuten van de Overnemende vennootschap**

Als gevolg van de fusie door overneming en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging tegen uitgifte van nieuwe aandelen zullen het kapitaal en het aantal aandelen in de statuten van de Overnemende Vennootschap ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV worden aangepast.

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zoals omschreven in haar statuten is ruim genoeg om de bestaande activiteiten van de Over te Nemen Vennootschap te kunnen verderzetten en dient aldus niet worden aangepast zoals hoger ook reeds vermeld.

Omdat de statuten van de Overnemende Vennootschap ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV reeds integraal werden herzien en gewijzigd en in overeenstemming gebracht met het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor een naamloze vennootschap met monistisch bestuur dienen de statuten van de Overnemende Vennootschap ook voor het overige niet te worden gewijzigd.

## **7 Aanstelling notaris**

De respectieve bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen hebben het kantoor van de geassocieerde notarissen Celis & Liesse, te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, gelast met de voorbereiding en het verlijden van de respectieve fusieakten voor beide Fuserende Vennootschappen, alsook de overgang van de onroerende goederen van de Over te nemen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap in het kader van en als gevolg van de voorgestelde fusie door overneming.

## **8 Volmacht**

De respectieve bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen besluiten om de heren Hans Vermeulen, David Govaert en Stephan Wenning, aan te duiden als bijzonder gevolmachtigden, individueel bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, die belast worden met de neerlegging en de publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, inclusief de ondertekening van de benodigde publicatieformulieren tot publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en alle andere documenten die verband houden met de bekendmaking van onderhavig voorstel tot fusie door overneming, in naam en voor rekening van zowel de Overnemende Vennootschap ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV als de Over te nemen Vennootschap WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV.

\*\*\*

Opgesteld in vijf (5) originelen, op 16 augustus 2023, waarvan twee exemplaren bestemd zijn voor de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken (zijnde een exemplaar voor de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde, en een exemplaar voor de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oostende), één exemplaar zal bijgehouden worden op de zetel van de Overnemende Vennootschap ONESTO WOONKREDIET VOOR VLAANDEREN NV, één exemplaar zal bijgehouden worden op de zetel van de Over te nemen Vennootschap WEST-VLAAMS WOONKREDIET NV en één exemplaar is bestemd voor de instrumenterende notaris die de fusieakten zal verlijden.

Elke gevolmachtigde is gemachtigd om alle nodige stappen te ondernemen teneinde de wettelijk voorgeschreven formaliteiten naar behoren te vervullen, elk document te ondertekenen, elke verklaring af te leggen en in het algemeen alles te doen wat nodig is.

*[volgende pagina is de handtekeningenpagina]*



Voor de Overnemende Vennootschap

Hans Vermeulen  
(Signature)

Digitaal ondertekend door Hans Vermeulen  
(Signature)  
Datum: 2023.08.16 13:42:14 +02'00'

---

Hans Vermeulen  
Bijzonder gevolmachtigde

David Govaert  
(Authentication)

Digitaal ondertekend door David Govaert  
(Authentication)  
Datum: 2023.08.16 14:23:31 +02'00'

---

David Govaert  
Bijzonder gevolmachtigde

Voor de Over te nemen Vennootschap

Hans Vermeulen  
(Signature)

Digitaal ondertekend door Hans Vermeulen  
(Signature)  
Datum: 2023.08.16 13:42:48 +02'00'

---

Hans Vermeulen  
Bijzonder gevolmachtigde

David Govaert  
(Authentication)

Digitaal ondertekend door David Govaert  
(Authentication)  
Datum: 2023.08.16 14:25:20 +02'00'

---

David Govaert  
Bijzonder gevolmachtigde